

Комитет по развитию рынка доступного жилья

1. Общие положения

1.1. Комитет по развитию рынка доступного жилья Ленинградского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (далее – Комитет) является специализированным постоянно действующим органом, созданным при Отделении.

1.2. Комитет создается и ликвидируется по решению Совета Отделения и подотчетен Совету Отделения. Сопредседатели и члены Совета Отделения могут координировать работу Комитетов в соответствии с распределением их полномочий.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, Уставом Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (далее – Организация), Уставом Отделения, решениями Совета Отделения, настоящим Положением, иными нормативными актами Отделения.

1.4. Комитет взаимодействует с другими Комитетами Отделения, а также с представителями общественных организаций.

2. Предмет деятельности Комитета

2.1. Предметом деятельности Комитета (содержанием деятельности и функциями Комитета) являются:

2.1.1. участие в подготовке предложений по вопросам формирования и реализации государственной поддержки по ипотечному кредитованию для населения с применением дополнительных предложений для различных категорий населения;

2.1.2. участие в подготовке предложений по представлению интересов Отделения и его членов в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления по вопросам, отнесенным к предмету деятельности Комитета, а также улучшение взаимодействия органов государственной власти с населением;

2.1.3. участие в подготовке предложений по вопросам возможности упрощенного применения населением государственных субсидий, таких как материнский капитал, земельный капитал (сертификат), индексации государственных субсидий, направление субсидий на улучшение жилищных условий, в том числе на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

2.1.4. участие в подготовке предложений по рассмотрению обращений, ходатайств, жалоб членов Отделения, а также обращений иных лиц, поступивших в Отделение, касающихся общественных отношений в сфере развития рынка доступного жилья;

2.1.5. участие в подготовке предложений по обеспечению информационной открытости деятельности Отделения, публикации информации о деятельности Отделения в сфере развития рынка доступного жилья для населения;

2.1.6. участие в подготовке предложений по развитию и укреплению контактов с другими региональными отделениями Организаций по вопросам развития рынка доступного жилья для населения;

2.1.7. участие в подготовке предложений по установлению единого среднего уровня цен на рынке доступного жилья, развитию и укреплению контактов с застройщиками, обсуждению и избранию единого вектора по созданию комфортной среды по развитию рынка доступного жилья для населения;

2.1.8. участие в подготовке предложений, а также взаимодействие с представителями власти и иными организациями, играющими активную роль в развитии и доступности

элементов общей инженерии, о предоставлении упрощенного формата в рамках развития рынка доступного жилья для населения подключения к центральным инженерным системам, таким как центральное электроснабжение, центральное водоснабжение, центральная газификация и т.д.

2.1.9. участие в подготовке предложений, а также взаимодействие с муниципальными образованиями об обеспечении транспортной доступности, о предоставлении дополнительных квот для населения в детские сады, школы, поликлиники, иные общественные, общеобразовательные и медицинские учреждения, в рамках развития рынка доступного жилья;

2.1.10. участие в подготовке предложений по созданию единого пакета документов, регламентирующих процесс передачи прав собственности на доступное жилье населению, контролю и соблюдению мер безопасности при проведении сделок, созданию единой базы застройщиков, имеющих положительную репутацию;

2.1.11. участие в подготовке предложений по взаимодействию федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по вопросам предоставления государственных услуг, направленных на содержание городских поселений, индивидуальных жилых массивов, входящих в состав городских поселений, отнесенных к предмету деятельности Комитета;

2.1.12. участие в подготовке предложений по изменению и упрощению порядка регистрации недвижимого имущества для населения;

2.1.13. выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Отделения.